

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2683...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-
CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú,
thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 11
năm 2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ Tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương
(Chứng thư thẩm định giá số: 454/2024/180 ngày 06/11/2024 và Chứng thư thẩm
định giá số: 454/2024/181 ngày 06/11/2024).

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa
chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí
Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê
biên sau:

1/ Tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CB131209, số vào sổ cấp GCN: CS01604 do Sở Tài nguyên và Môi
trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/01/2016; thửa đất số 18, tờ bản đồ số
51 – địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ
Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

* Tài sản theo GCN: CS01604 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố
Hồ Chí Minh cấp ngày 26/01/2016

Đất: Thửa đất số 18

Tờ bản đồ số: 51

Địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Diện tích: 242,2 m2

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài



Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà: nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 201,9 m²

Diện tích sàn: 1026,4 m²

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp (hạng): III

* *Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí số 08/ĐĐBĐ-GH ngày 14/6/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024:*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 18, địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51 (BĐĐC 2005)

Diện tích đất theo hiện trạng: 242,2 m²

Trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 9,1 m²

Diện tích không phạm lộ giới: 233,1 m²

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Số tầng: 5

Cấp (hạng): III

Tổng Diện tích sàn XD theo hiện trạng: 1223,4 m²

Diện tích sàn XD không được công nhận: 197,1 m²

Diện tích sàn XD được công nhận: 1026,4 m²

Thông tin quy hoạch giao thông: đường Tân Sơn Nhì lộ giới 20m; hẻm 196/10 Tân Sơn Nhì lộ giới 6m

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 48.129.330.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng)

2/ Tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 024723, số vào sổ cấp GCN: CS03474 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 51 – địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

* *Tài sản theo GCN: CS03474 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 22, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51

Diện tích: 95,1 m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà: nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 87,5m²

Diện tích sàn: 353,8 m²

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp (hạng): III

* *Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí số 09/ĐDBĐ-GH ngày 14/6/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024:*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 22, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51 (BĐĐC 2005)

Diện tích đất theo hiện trạng: 95,1 m²

Trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 6,3 m²

Diện tích không phạm lộ giới: 88,8 m²

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Số tầng: 5

Cấp (hạng): III

Kết cấu nhà: Tường: Gạch

Cột: BTCT

Sàn: BTCT

Mái: BTCT + tôn

Tổng Diện tích sàn XD theo hiện trạng: 450,5 m²

Diện tích sàn XD chưa được cấp giấy chứng nhận: 96,7 m²

Diện tích sàn XD được công nhận: 353,8 m²

Thông tin quy hoạch giao thông: hẻm 196/10 Tân Sơn Nhì lộ giới 6m

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.528.375.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có



bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá (từ ngày 18/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Dung